



PREFEITURA MUNICIPAL DE
PEDRINHAS PAULISTA
ESTADO DE SÃO PAULO



CONTRATO 64-2015

**CONTRATO DE COMPRA E
VENDA QUE ENTRE SI
CELEBRAM A PREFEITURA
MUNICIPAL DE PEDRINHAS
PAULISTA E DENISE
APARECIDA XAVIER CAMPOS
NA FORMA A BAIXO:**

Pelo presente instrumento particular de contrato de compra e venda a PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRINHAS PAULISTA, entidade de direito público interno, inscrita no CNPJ n.º 64.614.381/0001-81, com endereço na Rua Pietro Maschietto, n.º 125, na cidade de Pedrinhas Paulista, comarca de Maracai, Estado de São Paulo, representada por sua Prefeita Municipal a Senhora ANGELA MARIA ALVES DE MIRA GIANNETTA, brasileira, casada, pedagoga, portadora do RG n.º 17.487.425-X SSP/SP e CPF n.º 096.310.258-37, residente e domiciliada na Rua do Trabalho, n.º 470, Centro, na cidade de Pedrinhas Paulista-SP, doravante denominado apenas OUTORGANTE VENDEDOR. De outro lado DENISE APARECIDA XAVIER CAMPOS RG n.º 47.325.342-2 SSP/SP, CPF n.º 404.385.888-43, Rua Trento, 88, Parque dos Girassóis, Pedrinhas Paulista/SP, daqui por diante denominado simplesmente OUTORGADO COMPRADOR, todos juridicamente capazes e reconhecidos como os próprios, têm, entre si, justo e acordado, o que segue:

1) Que o Município de Pedrinhas Paulista é proprietário e possuidor, em mansa e pacífica posse do imóvel que assim se descreve e caracteriza: **- 01 (um) TERRENO**, localizado à Rua n.º. 04, prolongamento da Rua Napoli, Município de Pedrinhas Paulista, SP, Comarca de Maracai, SP, consistente do lote n.º. 01, da quadra 92 (outrora quadra "J"), do loteamento denominado Pedrinhas Paulista D, **com a área superficial de 192,86m² (cento e noventa e dois metros quadrados e oitenta e seis décimos quadrados)** e com 56,56m (cinquenta e seis metros e cinquenta e seis centímetros) de perímetro; a descrição das medidas de contorno inicia-se no ponto situado na divisa com o lote n.º. 02 e a Rua n.º. 04, prolongamento da Rua Napoli, distante 4,70m (quatro metros e setenta centímetros), mais 9,42m (nove metros e quarenta e dois centímetros) em curvatura à direita com raio de 6,00m (seis metros), da confluência com a Rua n.º. 01, daí segue com as seguintes características, medidas e confrontações: pela frente, no que tange à via pública, mede 4,70m (quatro metros e setenta centímetros) mais 9,42m (nove metros e quarenta e dois centímetros) em curvatura a direita com um raio de 6,00m (seis metros) e confronta-se com a Rua n.º. 04; prolongamento da Rua Napoli; pelo lado esquerdo, de quem da via pública olha para o imóvel, mede 13,00m (treze metros) confrontando, da frente aos fundos, com a Rua n.º. 01, com a qual faz esquina; pelo lado direito, seguindo a mesma orientação, mede 19,00m (dezenove metros), confrontando, da frente aos fundos, com o lote n.º. 02, da quadra J; e, por fim, nos fundos, mede 10,44m (dez metros e quarenta e quatro centímetros) e confronta-se com o lote n.º. 12, da quadra



PREFEITURA MUNICIPAL DE
PEDRINHAS PAULISTA
ESTADO DE SÃO PAULO



J. Referido imóvel é objeto da matrícula nº 3.860 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Maracá/SP, sendo consistente do lote nº 01, da quadra nº 92, setor nº 04, zona nº 03, do cadastro municipal nº 305760-0.

2) que o imóvel acima descrito e caracterizado está registrado sob a matrícula nº 3.860 do Cartório de Registro de Imóveis da Comarca de Maracá/SP.

3) que, sendo proprietário do imóvel acima descrito tem ajustado a vendê-lo, como de fato e na verdade o faz ao OUTORGADO COMPRADOR, no estado e condições previstas no Edital de Licitação adiante mencionado, que lhe foi adjudicado no Processo Licitatório nº 32/2015 - CONCORRÊNCIA Nº 01/2015, livre e desembaraçado de quaisquer ônus, legais, convencionais, judiciais e extrajudiciais, bem como inteiramente quite de impostos, taxas e multas, pelo preço certo e ajustado de R\$ 19.300,00 (Dezenove mil e trezentos reais) correspondente ao lance vencedor na Concorrência, do qual declara já haver recebido nesta data a quantia de R\$ 5.790,00 (Cinco mil, setecentos e noventa reais), em atendimento ao item 5.3 do Ato convocatório.

3.1) O saldo remanescente, no importe de R\$ 13.510,00 (Treze mil, quinhentos e dez reais) será pago em 11 (onze) parcelas mensais devidamente corrigida com os encargos previstos no item 5.4 do ato convocatório, ficando da seguinte forma:

Parcela	Data	Valor
1 ^a	10/11/2015	R\$ 1.438,94
2 ^a	10/12/2015	R\$ 1.419,78
3 ^a	10/01/2016	R\$ 1.400,62
4 ^a	10/02/2016	R\$ 1.381,46
5 ^a	10/03/2016	R\$ 1.362,30
6 ^a	10/04/2016	R\$ 1.343,14
7 ^a	10/05/2016	R\$ 1.323,98
8 ^a	10/06/2016	R\$ 1.304,82
9 ^a	10/07/2016	R\$ 1.285,66
10 ^a	10/08/2016	R\$ 1.266,50
11 ^a	10/09/2016	R\$ 1.247,34

3.2) Que os pagamentos deverão ser efetuados até o dia 10 de cada mês, contados a partir do mês de novembro do corrente exercício, através boleto bancário emitido por esta Prefeitura no ato da assinatura deste termo de contrato.

3.3) O atraso no pagamento resultará em multa de 2% (dois por cento), calculada sobre o valor do débito, juros de mora de 1% (um por cento) por mês, contados da data do efetivo vencimento do pagamento, nos termos do item 17.5 do Edital.

4) Que a emissão na posse pelo OUTORGADO COMPRADOR somente se dará em data, a ser definida a critério exclusivo do Poder Executivo, sendo que na hipótese de atraso na transmissão da posse do imóvel o OUTORGANTE VENDEDOR obriga-se a



PREFEITURA MUNICIPAL DE
PEDRINHAS PAULISTA
ESTADO DE SÃO PAULO



pagar ao OUTORGADO COMPRADOR, a título de aluguel, valor correspondente a 0,5% (meio por cento) sobre o valor da alienação, ao mês.

5) Todas as despesas decorrentes do presente instrumento, bem como do seu registro na Circunscrição Imobiliária competente correrão por conta do OUTORGADO COMPRADOR, constituindo ainda, obrigação do OUTORGADO COMPRADOR, promover o efetivo registro da presente escritura no Registro Imobiliário competente e apresentá-lo ao OUTORGANTE VENDEDOR no prazo máximo de 30 (trinta) dias após a lavratura da escritura. O OUTORGADO COMPRADOR aceita a compra do imóvel objeto desta escritura nas condições acima indicadas pelo OUTORGANTE VENDEDOR.

6) Fica eleito o foro da Comarca de Maracá, Estado de São Paulo, para dirimir eventuais controvérsias decorrente do presente contrato, renunciando as partes outro qualquer por mais privilegiado que possa ser.

Pedrinhas Paulista/SP, 27 de outubro de 2015.

Outorgante Vendedor

Outorgado Comprador

Testemunhas:
