

TERMO DE CONTRATO Nº 78/2019

Ref.: Contrato de locação de imóvel

Pelo presente instrumento, de um lado a **PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRINHAS PAULISTA**, pessoa jurídica de direito público, cadastrada no CGC/MF sob nº 64.614.381/0001-81, com sede na Rua Pietro Maschietto, nº 125, nesta cidade de Pedrinhas Paulista, Estado de São Paulo, doravante denominada simplesmente de **LOCATÁRIA**, representada por seu Prefeito Municipal o senhor Sergio Fornasier, brasileiro, união estável, administrador, portador do RG n.º 27.896.819-3 SSP/SP e CPF n.º 257.937.688-74, residente e domiciliado na Rua Primavera, nº 139, Centro, na cidade de Pedrinhas Paulista, Estado de São Paulo, e de outro lado, a Senhora **CARULINA DE MELO GRATÃO**, brasileira, viúva, residente e domiciliada nesta cidade de Pedrinhas Paulista, sito a Rua Ceará, nº 165, portadora do CPF nº 132.578.428-13 e RG nº 14.601.971, doravante designada simplesmente **LOCADORA**, tem por justo e contratado o seguinte:

CLÁUSULA PRIMEIRA: FUNDAMENTO LEGAL

1. Dispensa de Licitação 10/2019 – Processo nº 3964/2019.
2. Fica dispensada a licitação nos termos do inciso X do Artigo 24, da lei nº 8.666 de 21 de junho de 1993 alterada pela Lei nº 8.883 de 08 de junho de 1994, e será aplicada a mesma legislação à sua execução.

CLÁUSULA SEGUNDA: DO OBJETO

1. O objeto deste contrato é a locação do imóvel situado à Rua das Indústrias , nº 166 no município de Pedrinhas Paulista, Estado de São Paulo, que se destina a instalação da Delegacia de Policia Civil.

CLÁUSULA TERCEIRA - DA VIGÊNCIA DO CONTRATO

1. Prazo de locação por 12 meses, tendo inicio em 01 de janeiro de 2020 e encerramento em 31 de dezembro de 2020, quando se extinguirá automaticamente.
2. A critério exclusivo da Contratante este contrato poderá ser prorrogável por iguais e sucessivos períodos, devendo sua vigência total se limitar ao prazo definido ao inciso II do artigo 57 da lei nº 8.666/93, atualizada;
3. Toda prorrogação contratual se fará mediante formalização de termo aditivo a contrato.

CLÁUSULA QUARTA: DO VALOR, DO PAGAMENTO E REAJUSTE

1. O valor deste Contrato é de R\$ 10.800,00 (dez mil e oitocentos reais), que a **LOCATÁRIA** pagará em aluguéis mensais e consecutivos de R\$ 900,00 (Novecentos reais) todo dia 10 (dez) do mês subsequente ao vencido. O atraso no pagamento acarretará em multa diária de 1/30 (um trinta avos) do rendimento pago pela caderneta de

poupança para a mesma data base que a do vencimento do aluguel e será pago juntamente com o aluguel do mês seguinte, calculado desde a data do adimplemento das obrigações e a do efetivo pagamento.

2. Os pagamentos serão efetuados por meio de cheques, que deverão ser retirados pelo representante da entidade no balcão da tesouraria da Prefeitura Municipal ou depósito bancário na conta:

Banco Bradesco
Ag: 1908-9
C/C 70.292-7

3. O valor contratual será reajustado anualmente pelo índice o IGP-M, ou por outro índice que vier a substituí-lo, no caso de extinção.

CLÁUSULA QUINTA: DA DOTAÇÃO ORÇAMENTÁRIA

1. As despesas, decorrentes da execução do presente Termo Contratual, serão empenhadas anualmente, na seguinte dotação orçamentária do exercício de 2020:

02 – Poder Executivo
02.09 – Encargos Gerais do Município
02.09.01 – Encargos Gerais do Município
288460002.0.002000 – Despesas de Custeio de Entes do Estado e União
33.90.36.15.0000 – Locação de imóveis (F1)

CLÁUSULA SEXTA: DAS OBRIGAÇÕES E DAS PENALIDADES

1. A **LOCATÁRIA** destinará o imóvel tão somente para fins de abrigar a Delegacia de Polícia Civil, e não poderá sublocar ou emprestar, no todo ou parte do imóvel, ceder ou transferir este contrato a outrem, sem o consentimento da **LOCADORA**.

2. A **LOCADORA** está entregando o prédio em perfeitas condições de ser ocupado, estando as pinturas, instalações, aparelhos sanitários, torneiras, pias, parte elétrica, portas e janelas, assim como as respectivas fechaduras, tudo em perfeita ordem, conforme termo de vistoria que parte integrante deste contrato, e a **LOCATÁRIA** se compromete em restituí-lo nas mesmas condições em que está recebendo, de modo que possa ser imediatamente ocupado, sem que isso dependa de qualquer conserto, reparação ou pintura.

3. A **LOCATÁRIA** para fazer qualquer benfeitoria no imóvel terá que solicitar autorização da **LOCADORA** e estas permanecerá no imóvel sem direito a nenhuma indenização.

4. A **LOCATÁRIA** desde já faculta a **LOCADORA** ou seu representante, examinar e vistoriar o imóvel locado, quando entender conveniente e, assume o formal compromisso de, 30 (trinta) dias antes de desocupar o imóvel locado, solicitar por escrito a **LOCADORA** ou seu representante que efetue a vistoria do mesmo.

5. Se a **LOCATÁRIA** não entregar o imóvel a **LOCADORA** nas mesmas condições que o recebeu no início da locação, enquanto estiver procedendo aos reparos necessários, incorrerá também no pagamento mensal dos alugueis.
6. As despesas com água, esgoto, energia elétrica e de tributos municipais, serão de responsabilidade da **LOCATÁRIA**, a contar da data da formalização deste instrumento.
7. Todos e quaisquer reparos necessários no imóvel, sejam elétricos ou hidráulicos, serão feitos por conta exclusiva da **LOCATÁRIA**, durante a sua permanência no imóvel.
8. Caso haja interesse na rescisão do contrato, a parte interessada notificará a outra, por escrito, com antecedência mínima de 30 (trinta) dias.
9. No caso de desapropriação do imóvel, não caberá multa a nenhuma das partes.

CLÁUSULA SÉTIMA: DO FORO

1. Fica eleito o Foro da Comarca de Maracaí, Estado de São Paulo, com eventual renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja. E por estarem assim, justos e contratados, assinam o presente Termo de Contrato em quatro vias de igual teor e forma, na presença de duas (02) testemunhas.

Pedrinhas Paulista, 31 de dezembro de 2019.

PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRINHAS PAULISTA

Sergio Fornasier - Prefeito Municipal

LOCATÁRIA

CARULINA DE MELO GRATÃO

LOCADORA

Testemunhas:

1-)

2-)