



# PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRINHAS PAULISTA

**MIT**  
MUNICÍPIO DE INTERESSE  
TURÍSTICO

ESTADO DE SÃO PAULO



**TERMO ADITIVO Nº 128/2025**  
**CONTRATO: 01/2025**  
**INEXIGIBILIDADE Nº 01/2025**  
**PROCESSO Nº 222/2025**  
**VALOR: R\$ 28.542,60**

**TERMO DE ADITAMENTO N.º 128/2025, PARA A LOCAÇÃO DO IMÓVEL SITUADO À RUA DAS ARTES, Nº 40, NO MUNICÍPIO DE PEDRINHAS PAULISTA, QUE ENTRE SI CELEBRAM, DE UM LADO A PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRINHAS PAULISTA, E DE OUTRO LADO, SRA. MARINA ROMANO, NA FORMA ABAIXO":**

Pelo presente instrumento particular, de um lado, a **PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRINHAS PAULISTA**, entidade de direito público interno, inscrita no CNPJ n.º 64.614.381/0001-81, com endereço na Rua Pietro Maschietto, n.º 125, na cidade de Pedrinhas Paulista, comarca de Maracá, Estado de São Paulo, representada por seu Prefeito Municipal senhor Freddie Costa Nicolau, brasileiro, união estável, contador, portador do RG n.º 42.523.463-0 SSP/SP e CPF n.º 335.723.618-42, residente e domiciliado na Rua Assis, nº 235, Centro, na cidade de Pedrinhas Paulista, Estado de São Paulo, daqui por diante denominado simplesmente **LOCATÁRIA** e do outro lado **MARINA ROMANO**, brasileira, casada, residente e domiciliada na Rua Bahia nº 230, nesta cidade de Pedrinhas Paulista/SP, possuidora do RG nº 16.268.454-X - SSP/SP e do CPF nº 071.642.318-93, doravante denominada de **LOCADORA**, e na presença de duas testemunhas, no final qualificadas e assinadas, têm justo e acertado, em aditar o presente Contrato de conformidade com os itens a seguir enumerados:

## **CLÁUSULA PRIMEIRA DO OBJETO**

1 - O objeto deste contrato é a locação de partes do imóvel situado à Rua das Artes , nº 40, Centro, no município de Pedrinhas Paulista, Estado de São Paulo, que se destina a instalação do Centro Recreativo de Pedrinhas Paulista.

## **CLÁUSULA SEGUNDA DA VIGÊNCIA, VALOR E DOTAÇÃO**

2 - Fica aditada por 12 meses a vigência do contrato nº 01/2025, com início em 02 de janeiro de 2026.

2.1 – O valor a ser aditado é de R\$ 28.542,60 (vinte e oito mil, quinhentos e quarenta e dois reais e sessenta centavos), que corresponde ao valor de R\$ 2.378,55 (dois mil, trezentos e setenta e oito reais e cinquenta e cinco centavos) mensais. O novo valor decorre de reajustamento pela variação do IPCA, relativo ao período anterior de 12 (doze) meses, já publicado, que foi de 4,46%.

2.2 – Irá onerar a seguinte dotação de 2026:

02 – Poder Executivo  
02.05 – Secretaria Municipal de Saúde  
02.05.01 – Fundo Municipal de Saúde



# **PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRINHAS PAULISTA**

**MIT**  
MUNICÍPIO DE INTERESSE  
TURÍSTICO

**ESTADO DE SÃO PAULO**



10.301.0023.2041.0000 - Manut. de Programa de Saúde  
3.3.90.36.15.0000 – Locação de Imóveis (Desp - F1)

## **CLAUSULA TERCEIRA DO FUNDAMENTO LEGAL**

3.1. Com fulcro no Artigo 107 “caput”; Art. 6º LVIII c.c Art. 136 I da Lei Federal nº. 14.133/21, a Locatária com anuência da Locadora, resolveram por bem aditar o contrato nº 01/2025.

3.2. Esclarece que tal prorrogação se faz necessária, tendo em vista a continuação dos serviços prestados pela Locatária.

Ficam mantidas todas as demais Cláusulas do Contrato celebrado anteriormente.

Para maior firmeza e como prova de contrato é, emitido o presente em 03 (três) vias de igual teor, que depois de lido e achado conforme vai devidamente assinado pelas partes e por duas testemunhas presenciais.

Pedrinhas Paulista, 23 de dezembro de 2025.

**PREFEITURA MUNICIPAL DE PEDRINHAS PAULISTA**  
Freddie Costa Nicolau – Prefeito Municipal  
LOCATÁRIA

**MARINA ROMANO**  
LOCADORA

Testemunhas:

1-) \_\_\_\_\_

2-) \_\_\_\_\_